

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5/07 (592) Gartencenter Enneper Straße 131

hier:

Einstellung des Verfahrens

Beratungsfolge:

10.03.2011 Bezirksvertretung Haspe

29.03.2011 Stadtentwicklungsausschuss

31.03.2011 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5/07 (592) – Gartencenter Enneper Straße 131- sowie die Aufhebung des zugrundeliegenden Ratsbeschlusses zur Einleitung des Verfahrens vom 10.05.2007.

Geltungsbereich /Plangebiet (gemäß Einleitungsbeschluss):

Das Plangebiet liegt im Stadtgebiet Hagen-West, in der Gemarkung Westerbauer, Flur 5 und umfasst die Flurstücke 11, 464, 466, 467 und 1064.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt.

Dieser Lageplan im Maßstab 1: 500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung werden die Einstellung des Bebauungsplans und die Aufhebung des vorgenannten Ratsbeschlusses bekannt gemacht und das Verfahren damit abgeschlossen.

Kurzfassung

Eine Kurzfassung ist nicht erforderlich.

Begründung

Dem Antrag der Firma Augsburg Vermietung GmbH & Co. KG, Hörder Str. 119, 58239 Schwerte, vom 03.03.2007 zur Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Gartencenter an der Enneper Straße entsprechend, hat der Rat der Stadt Hagen am 10.05.2007 die Einleitung des Verfahrens Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5/07 (592) – Gartencenter Enneper Straße 131- beschlossen.

Die Einleitung des Verfahrens wurde am 27.07.2007 bekanntgemacht.

Im Anschluss daran erfolgte die Entwurfsbearbeitung des Vorhabens und des Bebauungsplans. Die Pläne wurden in 2008 und 2009 der Öffentlichkeit und den Behörden im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB vorgestellt. Das Verfahren wurde danach noch in 2009 auf Antrag des Vorhabenträgers aufgrund von Verhandlungsproblemen hinsichtlich der notwendigen Verfügbarkeit über das Grundstück zurückgestellt.

Mit beiliegendem Schreiben vom 16.02.2011 bittet der Vorhabenträger nunmehr „aufgrund neuer Entwicklungen und stockender Verhandlungen über das Grundstück“, „das Planungsverfahren für ein Gartencenter in Hagen-Haspe einzustellen“.

Anlage:

Übersichtsplan Lage und Geltungsbereich des eingeleiteten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5/07 (592) – Gartencenter Enneper Straße 131 -.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:_____

_____**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**_____

