

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Planungsrechtliche Zulässigkeit einer Autowaschstraße auf dem Grundstück  
Rehstraße  
(Bauvoranfrage)

**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
10.03.2011 Bezirksvertretung Haspe  
29.03.2011 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauvoranfrage: Planungsrechtliche Zulässigkeit einer Autowaschstraße auf dem Grundstück Rehstraße 6 wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Planungsrechtliche Zulässigkeit einer Autowaschstraße auf dem Grundstück  
Rehstraße 6  
Gemarkung Hagen, Flur 23, Flurstück 266.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0016/11 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 17.2.11.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche)  
dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des seit 8.10.10 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
Nr. 3/89 Teil 1 1.Änderung „Gewerbegebiet Berliner Straße /Rehsieper Weg“ u.a. mit  
der textlichen Festsetzung Nr.1: Es sind nur nicht wesentlich störende  
Gewerbebetriebe zulässig.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich  
zugestimmt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_