

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit 74 Stellplätzen auf dem Grundstück  
Altenhagenerstraße 67 (Bauvoranfrage)

**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:  
Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit 74 Stellplätzen auf dem Grundstück  
Altenhagener Straße 67 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit einer Verkaufsfläche von 775 qm und 74 Stellplätzen auf dem Grundstück Altenhagener Straße 67  
Gemarkung Eckesey, Flur 16, Flurstück 31.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0005/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.2.2011.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Der geplante Lebensmittelmarkt grenzt unmittelbar südlich an den im Einzelhandelskonzept der Stadt Hagen vorgeschlagenen Grund- bzw. Nahversorgungsstandort in der Altenhagener Straße.
- Das Grundstück wird von der Zollstraße aus erschlossen.
- Der Parkplatz wird mit Laubbäumen begrünt.
- Mit dem Antragsteller wird ein straßenrechtlicher Vertrag, der die fußläufige Überquerung der Altenhagener Straße sichern soll, geschlossen.



## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

---

## Beigeordnete/r

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---