

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und StadtplanungBauordnung

Beteiligt:**Betreff:**Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit 74 Stellplätzen auf dem Grundstück
Altenhagener straße 67 (Bauvoranfrage)**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:
Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit 74 Stellplätzen auf dem Grundstück
Altenhagener Straße 67 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit einer Verkaufsfläche von 775 qm und 74 Stellplätzen auf dem Grundstück Altenhagener Straße 67 Gemarkung Eckesey, Flur 16, Flurstück 31.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0005/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.2.2011.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Der geplante Lebensmittelmarkt grenzt unmittelbar südlich an den im Einzelhandelskonzept der Stadt Hagen vorgeschlagenen Grund- bzw. Nahversorgungsstandort in der Altenhagener Straße.
- Das Grundstück wird von der Zollstraße aus erschlossen.
- Der Parkplatz wird mit Laubbäumen begrünt.
- Mit dem Antragsteller wird ein straßenrechtlicher Vertrag, der die fußläufige Überquerung der Altenhagener Straße sichern soll, geschlossen.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

