

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderung von Verkaufs- und Lagerräumen für Möbel zu Floh- und Trödelmärkten sowie Kleinmessen und Veranstaltungen, zeitlich befristet für 6 Monate auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20

**Beratungsfolge:**

22.02.2011 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:****Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt die im Betreff genannte Nutzungsänderung von Verkaufs- und Lagerräumen zu Floh- und Trödelmärkten sowie Kleinmessen und Veranstaltungen, zeitlich befristet auf 6 Monate, auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderung von Verkaufs- und Lagerräumen für Möbel zu Floh- und Trödelmärkten sowie Kleinmessen und Veranstaltungen, zeitlich befristet auf 6 Monate, auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20.  
Gemarkung Haspe, Flur 5, Flurstück 487.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 2/63/BA/0002/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.2.11.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben, zeitlich auf 6 Monate befristet, zugestimmt.

- Durch Floh- und Trödelmärkte sind keine Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu erwarten.
- Kleinmessen (z.B. Kunstgewerbe, Mode usw.) an Werktagen werden zeitlich befristet genehmigt. Langfristig soll sich jedoch zentrenschädlicher Einzelhandel an diesem Standort nicht verfestigen.
- Eine Beratung dieses Antrages ist für den Arbeitskreis Einzelhandel am 21.3.2011 vorgesehen.
- Ein Verkehrsgutachten liegt vor.
- Das Brandschutzkonzept sowie ein Lärmgutachten werden noch angefordert.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---