

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Neubau von 31 Wohnungen und 14 Garagen auf dem Grundstück Bülowstraße 43  
(Bauantrag)

**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:  
Neubau von 31 Wohnungen und 14 Garagen auf dem Grundstück Bülowstraße 43  
zur Kenntnis.

**Begründung:**

Die Bezirksvertretung Mitte hat in ihrer Sitzung am 25.1.2011 die Vorlage 1088/2010 mit dem Betreff: Abbruchantrag von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Bülowstraße 43-45 zur Kenntnis genommen.

Nunmehr liegt der Verwaltung folgender Bauantrag vor:

Neubau von 31 Wohnungen und 14 Garagen auf dem Grundstück Bülowstraße 43  
Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 203.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/BG/0525/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 13.1.2011.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt und hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Geplant sind barrierefreie Wohnungen in einem fünfgeschossigen Baukörper.

Das oberste Geschoss ist wie ein Staffelgeschoss zu sehen. Das geplante Gebäude ist insgesamt nicht höher als der Bestand.

14 der notwendigen Stellplätze befinden sich im Untergeschoss, die verbleibenden werden per Baulast gesichert.



**STADT HAGEN**

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**

0113/2011

**Datum:**

31.01.2011

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

### Oberbürgermeister

### Gesehen:

---

Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r

### Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

### Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---