

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

48 Fachbereich Bildung

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling  
23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Betreff:**

Fichte-Gymnasium: Schulhoferweiterung und -gestaltung

**Beratungsfolge:**

24.04.2012 Schulausschuss  
15.05.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
14.06.2012 Haupt- und Finanzausschuss

**Beschlussfassung:**

Haupt- und Finanzausschuss

**Beschlussvorschlag:**

a) Der vorgeschlagenen Erweiterung des Schulhofs des Fichte-Gymnasiums wird zugestimmt.

b) Für die Umgestaltung des Schulhofes wird die für diesen Zweck zur Verfügung gestellte Sparkassenspende i.H.v. 40.000 € verwendet.

Die Maßnahme ist zum 01.07.2012 umzusetzen.

## Kurzfassung

Der jetzige Schulhof des Fichte-Gymnasiums, der bereits um die ehemaligen Lehrerparkplätze erweitert worden ist, ist immer noch um die Hälfte der eigentlich erforderlichen Fläche zu klein. Gerade im Hinblick auf die angelaufene Übermittagsbetreuung wird mehr Platz benötigt. Die einzige Erweiterungsmöglichkeit stellt die zuvor als Parkplatz genutzte Fläche zwischen dem ehemaligen Postgebäude (Nebengebäude des Gymnasiums) und dem ehemaligen Willi-Weyer-Bad dar. Durch eine Umwidmung der Fläche entsteht der Stadt Hagen ein Einnahme-Verlust i.H.v. 21.722,20 € / Jahr.

## Begründung

Der Schulhof des Fichte-Gymnasiums ist für die Anzahl der dort zu unterrichtenden Schüler/innen deutlich zu klein. Dies wurde bereits in der Vergangenheit von der Schulleitung und der Schulaufsicht bei der Qualitätsanalyse angemerkt. Als erste Konsequenz wurde auf dem Schulhof ein Parkverbot eingerichtet. Die dort zuvor vorhandenen Lehrerparkplätze werden mithin nicht mehr als solche genutzt. Die Fläche steht jetzt als Schulhoffläche für die Schüler/innen zur Verfügung.

Durch die Einführung der Übermittagsbetreuung und der damit verbundenen längeren Verweildauer der Schüler/innen der Sek. I und II auf dem Gelände wurde seitens der Schule der Wunsch geäußert, den Schulhof mit Spiel-, Sport- und Sitzgelegenheiten auszustatten. Gemeinsam mit Schülern, Eltern und Lehrern sowie der Unterstützung durch die Architektenkammer wurden erste Pläne entwickelt. Auf der aktuell 2.464 m<sup>2</sup> großen Fläche, die die ehemalige Lehrer-Parkfläche mit einschließt, sind die Wünsche der Schule jedoch nicht zu realisieren.

Die einzige Möglichkeit einer weiteren Schulhofausdehnung ergibt sich durch die Hinzunahme der Fläche zwischen dem sog. Postgebäude (Nebengebäude der Schule) und dem vormaligen Willi-Weyer-Bad. Nach der Schließung des Hallenbades wurde der dortige Parkplatz deutlich geringer frequentiert und wird jetzt nicht mehr als solcher genutzt. Diese Fläche ist 1.290 m<sup>2</sup> groß und würde – gemeinsam mit dem jetzigen Schulhof – den tatsächlichen Bedarf immer noch nicht vollständig abdecken, gleichwohl für eine merkliche Entlastung sorgen. Die dann 3.754 m<sup>2</sup> große Gesamtfläche würde es der Schule ferner ermöglichen, ihre gewünschte Schulhofgestaltung umzusetzen.

Gemäß dem Musterraumprogramm und der Empfehlung der Unfallkasse NRW soll ein Schulhof eine Fläche von 5 m<sup>2</sup> / Schüler/in bemessen. Laut Erhebung vom 15.10.2011 besuchen zurzeit 964 Kinder und Jugendliche das Fichte-Gymnasium, denen 4.820 m<sup>2</sup> zustehen würden. Diese erforderliche Fläche wird derzeit um fast die Hälfte unterschritten. Somit besteht gerade im Hinblick auf die Übermittagsbetreuung dringender Handlungsbedarf. Im Rahmen der vom Land NRW durchgeföhrten Qualitätsanalyse wurde u.a. festgestellt: „Im Außenbereich gibt es nur unzureichende

Sportmöglichkeiten auf dem Schulhof. (...) Verhandlungen über eine Schulhoferweiterung und Umzäunung sind angelaufen. Beides ist zwingend notwendig. Der für über 900 Schülerinnen und Schüler zu kleine Schulhof ...“

Zuletzt wurde das städtische Grundstück zwischen dem sog. Postgebäude und dem ehemaligen Hallenbad von einer externen Firma, die die Fläche gepachtet hatte, als Parkplatz an Dritte weitervermietet. Es entfallen somit Einnahmen i.H.v. 21.722,20 € / Jahr (= Durchschnitt der letzten drei Nutzungsjahre). Zur Kompensation dieses jährlichen Einnahmeverlusts wurde dem Parkplatzbewirtschafter ein Tausch mit der gegenüberliegenden Parkfläche der Berufskollegs Cuno I und II angeboten. Dieses Angebot lehnte die Firma ab, da die dortige Bewirtschaftung für sie unwirtschaftlich sei.

Der Pachtvertrag wurde bereits gekündigt. Mithin könnte die Fläche ab sofort als Schulhof genutzt werden. Da die Fläche über eine Teerdecke verfügt, sind keine weiteren Arbeiten am Bodenbelag erforderlich. Für die Umgestaltung des Schulhofes wird die für diesen Zweck zur Verfügung gestellte Sparkassenspende i.H.v. 40.000 € verwendet.

Die Berufsschule Cuno I, die im ehemaligen Postgebäude Unterrichtsräume nutzt, ist mit der Nutzung besagter Fläche als Schulhof einverstanden. Gymnasium und Berufsschule einigten sich einvernehmlich darauf, dass in den Pausen des Gymnasiums die Oberstufenschüler/innen die neue Fläche nutzen können.

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/>            | Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen                |

### Maßnahme

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | konsumtive Maßnahme               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | investive Maßnahme                |
| <input type="checkbox"/>            | konsumtive und investive Maßnahme |

### Rechtscharakter

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Auftragsangelegenheit                        |
| <input type="checkbox"/>            | Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung          |
| <input type="checkbox"/>            | Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe         |
| <input type="checkbox"/>            | Vertragliche Bindung                         |
| <input type="checkbox"/>            | Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges |
| <input type="checkbox"/>            | Ohne Bindung                                 |

### 1. Konsumtive Maßnahme

Teilplan:		Bezeichnung:			
Produkt:		Bezeichnung:			
Kostenstelle:	55555	Bezeichnung:	Unbebaute Grundstücke		

	Kostenart	Lfd. Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3
Ertrag (-)	441100	+21.722,20 €	+21.722,20 €	+21.722,20 €	+21.722,20 €
Aufwand (+)					
Eigenanteil		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### Kurzbegründung:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert   |
| <input type="checkbox"/>            | Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)                            |

### 2. Investive Maßnahme

Teilplan:	2117	Bezeichnung:	Gymnasien
Finanzstelle:	5000222	Bezeichnung:	Erweiterung/Umgestaltung Schulhof Fichte-Gymnasium

	Finanzpos.	Gesamt	Ifd. Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3
Einzahlung(-)	681600	-40000€	-40000€	€	€	€
Auszahlung (+)	785100	+40000€	+40000€	€	€	€
Eigenanteil		€	€	€	€	€

**Kurzbegründung:**

Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert

Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)

Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

**3. Auswirkungen auf die Bilanz**

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

**Aktiva:**

(Bitte eintragen)

<b>Die Ausgaben für Spiel-, Sport- und Sitzgelegenheiten in Höhe von 40.000 € für die Erweiterung des Schulhofs des Fichte-Gymnasiums stellen Anschaffungs- und Herstellungskosten dar, die auf der Aktivseite der Bilanz zu aktivieren sind.</b>
---

<b>Die einzeln zu aktivierenden Vermögensgegenstände sind entsprechend ihrer Nutzungsdauer (durchschnittlich ca. 14 Jahre) abzuschreiben und führen somit zu Aufwand in der Ergebnisrechnung.</b>
---

**Passiva:**

(Bitte eintragen)

<b>Die Finanzierung der Spiel-, Sport- und Sitzgelegenheiten erfolgt in voller Höhe durch die Sparkassenspende. Für die Verwendung der Sparkassenspende sind auf der Passivseite Sonderposten zu bilanzieren, die parallel zur Abschreibung der angeschafften Vermögensgegenstände ertragswirksam aufgelöst werden.</b>
---

**4. Folgekosten:**

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	€
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	400 €
c) sonstige Betriebskosten je Jahr	250 €
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	2.857 €
e) personelle Folgekosten je Jahr	€
Zwischensumme	€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	2.857 €
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	<b>650 €</b>

**5. Auswirkungen auf den Stellenplan**

Stellen-/Personalbedarf:

(Anzahl)	Stelle (n) nach BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind im Stellenplan	(Jahr)	einzurichten.
(Anzahl)	üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind befristet bis:	(Datum)	anzuerkennen.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

### Oberbürgermeister

### Gesehen:

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

- 48 Fachbereich Bildung  
20 Fachbereich Finanzen und Controlling  
23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---