

**ÖFFENTLICHE
BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

Gebäudewirtschaft Hagen

Beteiligt:

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen

52 Sportamt

AGS Arbeitsgemeinschaft Schadstoffe

Betreff:

Sachstandsbericht zum Stand der PCB-Sanierungen und Vorstellung der Sanierungskonzepte für die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe

Beratungsfolge:

15.02.2005 Sport- und Freizeitausschuss

16.02.2005 Bezirksvertretung Hohenlimburg

22.02.2005 Schulausschuss

01.03.2005 Betriebsausschuss GWH

02.03.2005 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hohenlimburg

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Drucksachennummer:

0075/2005

Teil 2 Seite 1

Datum:

27.01.2005

Der Haupt- und Finanzausschuss hat am 01.04.2004 die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit der Gebäudewirtschaft Hagen, einen zeitgerechten Sanierungsplan zu entwickeln und umzusetzen.

(Vorlage 0031/2004 vom 05.02.2004 – PCB-Belastung in städtischen Gebäuden)

Zu den Gebäuden mit erhöhtem, mittelfristigen Sanierungsbedarf gehören die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe.

Die Sanierungskonzepte für die beiden Hallen wurden inzwischen entwickelt und werden mit dieser Vorlage vorgestellt.

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Drucksachennummer:

0075/2005

Teil 2 Seite 2

Datum:

27.01.2005

1. Der Sachstandsbericht zur PCB-Sanierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die vorgestellten Sanierungskonzepte werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der GWH alternative Finanzierungskonzepte zu entwickeln.

Durch die veränderte Rechtslage und die Nutzung der Objekte als Versammlungsstätte, sind insbesondere Maßnahmen zum Brandschutz und zur Sicherheit zwingend erforderlich.

Die GfS (Gesellschaft für Schadstoffuntersuchung und Sanierungsbegleitung mbH) wurde beauftragt die Erstellung eines Schadstoffkatasters an verschiedenen Objekten durchzuführen. Die Untersuchungsergebnisse liegen vor.

Auf dieser Grundlage erarbeiteten die beteiligten Architekten und Fachingenieure für die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe Sanierungskonzepte gegliedert in folgende Punkte:

- I. PCB-Sanierung und notwendige Instandsetzungen
- II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)
- III. Brandschutzmaßnahmen
- IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen
- V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung

Der Auftrag für die vorbereitenden PCB-Sanierungsarbeiten für beide Hallen wurde inzwischen vergeben. Beginnend mit der Rundsporthalle Hohenlimburg im Februar 2005 werden die Arbeiten im vorgesehenen Zeitrahmen durchgeführt.

Sanierungskonzept Rundsporthalle Hohenlimburg

I. PCB-Sanierung einschl. Instandsetzung

- | | |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| • vorbereitende Maßnahmen | 60.000 € |
| • PCB-Sanierung nach dem Wasserdruckverfahren | 250.000 € |
| • Notwendige Instandsetzung aufgrund der PCB-Sanierung | 341.000 € |

I. Insgesamt: 651.000 €

II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)

Zum Beispiel:

- Vorhandene Handläufe und Brüstungen erhöhen
- Geräteraumtore durch Prallschutztore ersetzen
- Hallentüren (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Fensteranlagen (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Prallschutz
- Vorh. Deckenkonstruktion entfernen und durch eine ballwurfsichere Akustikdecke ersetzen
- Versorgungs- und Revisionsgänge einbauen
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

II. Insgesamt: 365.000 €

III. Brandschutzmaßnahmen gem. Brandschutzkonzept

- Feuerschutzanstrich
- Nachrüsten von T30- und Rauchschutztüren
- Leitungsführungen F30
- RWA-Anlage
- Schließen von Brandabschnitten
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

III. Insgesamt: 297.000 €

IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen

- Haupteingang mit kraftbetätigter Türanlage, bedienbar über Drucktaster, ausrüsten; Pflaster anrampen
- Einbau eines Behinderten-WC mit Dusche im Bereich der Besucher WC-Anlage
- Behindertengerechte Zugangsmöglichkeiten zu einigen Funktionsbereichen

IV. Insgesamt: 98.000 €

V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen, Maßnahmen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung

- Sanierung der Schrägdachflächen
- Einhausung der Lüftungszentrale
- Betonsanierung
- Wandverkleidung in den Schrägen mit ballwurfsicheren Akustikplatten aufdoppeln
- Anbringen von Sonnenschutzlamellen
- Einbau einer Basketballklappkorbanlage
- Sanierung der Duschräume
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

V. Insgesamt: 855.000 €

Rundsporthalle Hohenlimburg

Gesamtkosten I. – V.

2.266.000 €

Sanierungskonzept Rundsporthalle Haspe**I. PCB-Sanierung einschl. Instandsetzung**

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------|
| • vorbereitende Maßnahmen | 60.000 € |
| • PCB-Sanierung nach dem Wasserhochdruckverfahren | 303.000 € |
| Notwendige Instandsetzung aufgrund der PCB-Sanierung | 227.000 € |

I. Insgesamt: 590.000 €

II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)

Zum Beispiel:

- Vorhandene Handläufe und Brüstungen erhöhen
- Geräteraumtore durch Prallschutztore ersetzen
- Hallentüren (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Fensteranlagen (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- **Prallschutz**
- Hallensportboden erneuern
- Versorgungs- und Revisionsgänge einbauen
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

II. Insgesamt: 339.000 €

III. Brandschutzmaßnahmen gem. Brandschutzkonzept

- Feuerschutzanstrich
- Nachrüsten von T30- und Rauchschutztüren
- Leitungsführungen F30
- Hallendecke einschl. Unterkonstruktion entfernen und erneuern
- Wandverkleidungen entfernen und erneuern
- Schließen von Brandabschnitten
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

III. Insgesamt: 559.000 €

IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen

- Haupteingang mit kraftbetätigter Türanlage, bedienbar über Drucktaster, ausrüsten; Pflaster anrampen.
- Einbau eines Behinderten-WC mit Dusche im Bereich der Besucher WC-Anlage.
- Behindertengerechte Zugangsmöglichkeiten zu einigen Funktionsbereichen.

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 4

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

IV. Insgesamt 98.000 €

V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen, Maßnahmen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung

- Sanierung Schrägdachfläche
- Dachentwässerung vervollständigen
- Einhausung der Lüftungszentrale
- Betonsanierung
- Beschädigte Drahtglasverglasung sanieren
- Anbringen von Sonnenschutzlamellen
- Sanierung der Duschräume
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

V. Insgesamt: 1.006.000 €

Rundsporthalle Haspe
Gesamtkosten I. – V.

2.592.000 €

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerin

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft Hagen
40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen
52 Sportamt
AGS Arbeitsgemeinschaft Schadstoffe

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

