



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft Hagen

Beteiligt:

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen
52 Sportamt
AGS Arbeitsgemeinschaft Schadstoffe

Betreff:

Sachstandsbericht zum Stand der PCB-Sanierungen und Vorstellung der Sanierungskonzepte für die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe

Beratungsfolge:

15.02.2005 Sport- und Freizeitausschuss
16.02.2005 Bezirksvertretung Hohenlimburg
22.02.2005 Schulausschuss
01.03.2005 Betriebsausschuss GWH
02.03.2005 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hohenlimburg

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Teil 2 Seite 1

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

Der Haupt- und Finanzausschuss hat am 01.04.2004 die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit der Gebäudewirtschaft Hagen, einen zeitgerechten Sanierungsplan zu entwickeln und umzusetzen.

(Vorlage 0031/2004 vom 05.02.2004 – PCB-Belastung in städtischen Gebäuden)

Zu den Gebäuden mit erhöhtem, mittelfristigen Sanierungsbedarf gehören die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe.

Die Sanierungskonzepte für die beiden Hallen wurden inzwischen entwickelt und werden mit dieser Vorlage vorgestellt.

1. Der Sachstandsbericht zur PCB-Sanierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die vorgestellten Sanierungskonzepte werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der GWH alternative Finanzierungskonzepte zu entwickeln.

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

Durch die veränderte Rechtslage und die Nutzung der Objekte als Versammlungsstätte, sind insbesondere Maßnahmen zum Brandschutz und zur Sicherheit zwingend erforderlich.

Die GfS (Gesellschaft für Schadstoffuntersuchung und Sanierungsbegleitung mbH) wurde beauftragt die Erstellung eines Schadstoffkatasters an verschiedenen Objekten durchzuführen. Die Untersuchungsergebnisse liegen vor.

Auf dieser Grundlage erarbeiteten die beteiligten Architekten und Fachingenieure für die Rundsporthallen Hohenlimburg und Haspe Sanierungskonzepte gegliedert in folgende Punkte:

- I. PCB-Sanierung und notwendige Instandsetzungen
- II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)
- III. Brandschutzmaßnahmen
- IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen
- V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung

Der Auftrag für die vorbereitenden PCB-Sanierungsarbeiten für beide Hallen wurde inzwischen vergeben. Beginnend mit der Rundsporthalle Hohenlimburg im Februar 2005 werden die Arbeiten im vorgesehenen Zeitrahmen durchgeführt.

Sanierungskonzept Rundsporthalle Hohenlimburg

I. PCB-Sanierung einschl. Instandsetzung

• vorbereitende Maßnahmen	60.000 €
• PCB-Sanierung nach dem Wasserdruckverfahren	250.000 €
• Notwendige Instandsetzung aufgrund der PCB-Sanierung	341.000 €
<u>I. Insgesamt:</u>	<u>651.000 €</u>

II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)

Zum Beispiel:

- Vorhandene Handläufe und Brüstungen erhöhen
- Geräteraumtore durch Prallschutztore ersetzen
- Hallentüren (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Fensteranlagen (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Prallschutz
- Vorh. Deckenkonstruktion entfernen und durch eine ballwurfsichere Akustikdecke ersetzen
- Versorgungs- und Revisionsgänge einbauen
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

<u>II. Insgesamt:</u>	<u>365.000 €</u>
-----------------------	------------------

BEGRÜNDUNG**Drucksachennummer:**

0075/2005

Teil 3 Seite 2**Datum:**

27.01.2005

III. Brandschutzmaßnahmen gem. Brandschutzkonzept

- Feuerschutzanstrich
- Nachrüsten von T30- und Rauchschutztüren
- Leitungsführungen F30
- RWA-Anlage
- Schließen von Brandabschnitten
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

III. Insgesamt: **297.000 €****IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen**

- Haupteingang mit kraftbetätigter Türanlage, bedienbar über Drucktaster, ausrüsten; Pflaster anrampen
- Einbau eines Behinderten-WC mit Dusche im Bereich der Besucher WC-Anlage
- Behindertengerechte Zugangsmöglichkeiten zu einigen Funktionsbereichen

IV. Insgesamt: **98.000 €****V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen, Maßnahmen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung**

- Sanierung der Schrägdachflächen
- Einhausung der Lüftungszentrale
- Betonsanierung
- Wandverkleidung in den Schrägen mit ballwurfsicheren Akustikplatten aufdoppeln
- Anbringen von Sonnenschutzlamellen
- Einbau einer Basketballklappkorbanlage
- Sanierung der Duschräume
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

V. Insgesamt: **855.000 €****Rundsporthalle Hohenlimburg****Gesamtkosten I. – V.****2.266.000 €**

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 3

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

Sanierungskonzept Rundsporthalle Haspe

I. PCB-Sanierung einschl. Instandsetzung

• vorbereitende Maßnahmen	60.000 €
• PCB-Sanierung nach dem Wasserhochdruckverfahren	303.000 €
Notwendige Instandsetzung aufgrund der PCB-Sanierung	227.000 €
<u>I. Insgesamt:</u>	<u>590.000 €</u>

II. Sicherheitsmaßnahmen (GUVV)

Zum Beispiel:

- Vorhandene Handläufe und Brüstungen erhöhen
- Geräteraumtore durch Prallschutztore ersetzen
- Hallentüren (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- Fensteranlagen (innen) durch Prallschutzfenster ersetzen
- **Prallschutz**
- Hallensportboden erneuern
- Versorgungs- und Revisionsgänge einbauen
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

<u>II. Insgesamt:</u>	<u>339.000 €</u>
-----------------------	------------------

III. Brandschutzmaßnahmen gem. Brandschutzkonzept

- Feuerschutzanstrich
- Nachrüsten von T30- und Rauchschutztüren
- Leitungsführungen F30
- Hallendecke einschl. Unterkonstruktion entfernen und erneuern
- Wandverkleidungen entfernen und erneuern
- Schließen von Brandabschnitten
- Anteilige technische Gebäudeausstattung, TGA

<u>III. Insgesamt:</u>	<u>559.000 €</u>
------------------------	------------------

IV. Behindertengerechte Maßnahmen in Einzelbereichen

- Haupteingang mit kraftbetätigter Türanlage, bedienbar über Drucktaster, ausrüsten; Pflaster anrampen.
- Einbau eines Behinderten-WC mit Dusche im Bereich der Besucher WC-Anlage.
- Behindertengerechte Zugangsmöglichkeiten zu einigen Funktionsbereichen.

BEGRÜNDUNG**Teil 3 Seite 4****Drucksachennummer:**

0075/2005

Datum:

27.01.2005

IV. Insgesamt98.000 €**V. Empfehlungen für weitere Instandsetzungen, Maßnahmen zur Energieeinsparung und zeitgemäßer sportgerechter Ausstattung**

- Sanierung Schrägdachfläche
- Dachentwässerung vervollständigen
- Einhausung der Lüftungszentrale
- Betonsanierung
- Beschädigte Drahtglasverglasung sanieren
- Anbringen von Sonnenschutzlamellen
- Sanierung der Duschräume
- Anteilige technische Gebäudeausrüstung, TGA

V. Insgesamt:1.006.000 €**Rundsporthalle Haspe****Gesamtkosten I. – V.**2.592.000 €

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

VERFÜGUNG / UNTERSCHRIFTEN

Teil 5 Seite 1

Drucksachennummer:

0075/2005

Datum:

27.01.2005

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerei

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft Hagen

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen

52 Sportamt

AGS Arbeitsgemeinschaft Schadstoffe

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl: