

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderung von einem Imbiß mit Lager in ein Cafe, ein Stehcafe und eine Tippannahmestelle zur Vermittlung von Sportwetten im Gebäude Frankfurter Straße 69

Beratungsfolge:

25.01.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag von einem Imbiss mit Lager in ein Cafe, ein Stehcafe und eine Tippannahmestelle zur Vermittlung von Sportwetten auf dem Grundstück Frankfurter Straße 69 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderung von einem Imbiss mit Lager in ein Cafe, ein Stehcafe und eine Tippannahmestelle zur Vermittlung von Sportwetten auf dem Grundstück
Frankfurter Straße 69
Gemarkung Hagen, Flur 34, Flurstück 31.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0485/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 2.12.10.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es in einem Mischgebiet zulässig ist.

Das Cafe hat eine Größe von ca. 38 qm, das Stehcafe eine Größe von ca. 9 qm und der Tippannahmehbereich von ca. 12 qm.

Für den bestehenden Imbiss wurden bereits zwei Stellplätze abgelöst. Zusätzliche werden nicht benötigt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

