

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße  
(Bauvoranfrage)**Beratungsfolge:**

26.01.2011 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauvoranfrage: Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße  
Gemarkung Dahl, Flur 19, Flurstück 644.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0097/10 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 25.11.10.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche)  
dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. Ml  
(Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich  
zugestimmt.

Die Erschließung muss allerdings über die Ladestraße per Baulast gesichert werden,  
da es sich nicht um eine öffentliche Straße handelt.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_