

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße
(Bauvoranfrage)

Beratungsfolge:

26.01.2011 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

Beschlussvorschlag:

Die Bauvoranfrage: Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Errichtung von sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Ladestraße
Gemarkung Dahl, Flur 19, Flurstück 644.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0097/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 25.11.10.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Die Erschließung muss allerdings über die Ladestraße per Baulast gesichert werden, da es sich nicht um eine öffentliche Straße handelt.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:

1058/2010

Datum:

29.11.2010

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
