

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Aktuelles Planvorhaben auf dem Brandt-Gelände in Westerbauer

Beratungsfolge:

27.01.2011 Bezirksvertretung Haspe

01.02.2011 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss lehnt das vorgestellte Nutzungskonzept ab.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.

Kurzfassung

Es liegt ein aktuelles Planvorhaben für den Bereich des Brandt - Geländes vor. Es ist gemäß der Ziele des Einzelhandelskonzeptes und der Beschlusslage bezüglich potenzieller Fachmarktstandorte zu prüfen.

Begründung

Seit einigen Jahren gibt es Bestrebungen zur Nachnutzung der ehemaligen Brandt-Werke in Westerbauer. Die meisten Anfragen ergaben sich aus dem Bereich der Einzelhandelsnutzungen.

Aktuelles Planvorhaben

Die Freiherr von Maydell GmbH hat ein Nutzungskonzept entwickelt, das maßgeblich großflächige Einzelhandelsnutzungen vorsieht.

Nutzungskonzept Bauabschnitt I:

Vollsortimenter	> 4000 m ² VK
Heimtextilien	2200 m ² VK
Tiernahrung	700 m ² VK
Garten+Blumenmarkt	2000 m ² VK
 Gesamt	ca. 9000 m ² VK

Nutzungskonzept II:

Anbieter aus dem Bereich Fitness, Wellness, Dienstleistungen

Bewertung

Auf Grundlage des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes wurden Ziele und Maßnahmen formuliert, die eine positive, zukunftsorientierte Stadtentwicklung gewährleisten sollen. Großflächige Einzelhandelsbetriebe außerhalb der gewachsenen Zentren haben im gesamten Versorgungsnetz ausschließlich Ergänzungsfunktion. Die Stärkung der Zentren hat oberste Priorität.

Unter Berücksichtigung der gesamtstädtischen Einzelhandelskonzeption wurde vom Rat der Stadt Hagen am 8.10.2009 (Vorlage Nr. 0639/2009) beschlossen, das Brandt - Gelände als Fachmarktstandort zu entwickeln, mit der Ausrichtung für nicht zentrenrelevante Sortimente.

In der vorgestellten Konzeption handelt es sich allerdings fast ausschließlich um zentrenrelevante Sortimente.

Insbesondere die aktuellen Ansiedlungen im angrenzenden Bereich des Stadtteilzentrums Westerbauer zur Aufwertung seiner zentralen Versorgungsfunktion erfordern eine konsequente Umsetzung dieses Beschlusses. Darüber hinaus sind städtebaulich negative Auswirkungen auf die Hasper City zu erwarten.

Die genannten Konzeptdaten wurden bereits in der BV-Haspe präsentiert. Darüber

hinaus wurden sie in der Sitzung des AK Einzelhandel am 8.11.2010 vorgestellt und bezüglich der genannten Kriterien diskutiert. Das Planvorhaben wurde als äußerst kritisch bewertet. Der Arbeitskreis sprach eine negative Bewertung aus, mit der Bitte, dieses Vorhaben in den politischen Gremien zu beraten.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl: