

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 08.10.2024

---

### Öffentlicher Teil

**TOP .      Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr. 108 Einzelhandel Emst  
hier: Veröffentlichung des Änderungsentwurfs im Internet/öffentliche Auslegung**

0988/2024  
Vorberatung  
geändert beschlossen

TOP 4.1 und 4.2 werden zusammen beraten. Wortbeiträge siehe TOP 4.1 (Vorlage 0985/2024).

### Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 108 Einzelhandel Emst und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 05.09.2024 gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die Begründung vom 05.09.2024 wird gemäß § 5 Abs.5 BauGB dem Plan beigefügt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### Geltungsbereich:

Der ca. 1,2 ha große Geltungsbereich der 108. Teiländerung des Flächennutzungsplanes befindet sich im Stadtteil Emst südlich der Haßleyer Straße und östlich der Bebauung an der Gerhart-Hauptmann-Straße.

### Nächster Verfahrensschritt

Die Veröffentlichung der FNP-Teiländerung im Internet und die öffentliche Auslegung sollen nach dem Ratsbeschluss durchgeführt werden. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB.

### Ergänzung:

**Der Naturschutzbeirat lehnt den Beschluss mit dem Hinweis auf die Begründung aus der Sitzung des Naturschutzbeirats vom 07.05.2019, Vorlage 0350/2019, ab. Aus Sicht des Naturschutzbeirats ergibt sich aus den aktualisierten Unterlagen keine Änderung in der Haltung des Naturschutzbeirats zu diesem Vorhaben.**

### Abstimmungsergebnis:

|                | Ja | Nein | Enthaltung |
|----------------|----|------|------------|
| LNU NRW e. V.  | 3  |      |            |
| BUND NRW e. V. | 1  |      |            |
| NABU NRW e. V. | 1  |      |            |
| WLV e. V.      |    | 1    |            |
| LFV NRW e. V.  | 1  |      |            |
| LJV NRW e. V.  |    |      |            |

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

|               |   |   |  |
|---------------|---|---|--|
| LSB NRW e. V. | 1 |   |  |
| LVG NRW e. V. |   |   |  |
| LV WLI e. V.  |   | 1 |  |
| SDW NRW e. V. | 1 |   |  |
| WBV NRW e. V. |   | 1 |  |

☒ Mit Mehrheit beschlossen

Dafür: 8  
Dagegen: 3  
Enthaltungen: 0