



**Vorlagennummer:** 0949/2024  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Status:** öffentlich

## Erneuerung der "Stadtgartenallee" zwischen "Christian-Rohlf's-Straße" und "Richard-Wagner-Straße"

---

**Datum:** 12.09.2024  
**Freigabe durch:** Alexander, Rolf (Fachbereichsleitung 60)  
**Federführung:** FB60 - Verkehr, Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen  
**Beteiligt:** FB61 - Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung  
FB20 - Finanzen und Controlling

### Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bezirksvertretung Hagen-Mitte (Entscheidung)	29.10.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Erneuerung der „Stadtgartenallee“ zwischen „Christian-Rohlf's-Straße“ und „Richard-Wagner-Straße“ wird zugestimmt.

Der Kanalbaumaßnahme im Stich „Stadtgartenallee“ wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Kurzfassung

entfällt

### Begründung

#### Straßenbautechnische Betrachtung

Die „Stadtgartenallee“ befindet sich im Stadtteil Hagen-Mitte, Buschey. Der Bereich von „Christian-Rohlf's-Straße“ bis „Richard-Wagner-Straße“ soll ausgebaut werden.

Die „Stadtgartenallee“ von „Christian-Rohlf's-Straße“ bis „Richard-Wagner-Straße“ ist als Anliegerstraße eingestuft. Sie ist nur einseitig angebaut.

Die Ausbaulänge beträgt ca. 130,00 m bei Straßenbreiten um 13,50 m. Die Gesamtausbaufäche beträgt ca. 900 m<sup>2</sup>.

In der „Stadtgartenallee“ sind großflächige Straßenschäden zu erkennen, die durch Absackungen und weitreichende Untergrundscha'den eingetreten sind. Bordsteinanlagen und Gehwege sind ebenfalls davon betroffen. Eine Wiederherstellung ist hier nicht möglich. Ein Vollausbau über alle Schichten ist notwendig.



Die „Stadtgartenallee“ entwässert das Regenwasser, entsprechend den technischen Entwässerungsvorschriften, im Mischsystem. Die Entwässerungssituation ist zu überplanen und grundsätzlich zu erneuern. Der vorhandene Mischwasserkanal wird aufgrund seines baulichen Zustandes, im Rahmen der Maßnahme, gegen einen Neuen ausgetauscht.

Die Beleuchtungsmasten werden erneuert. Die im Jahr 2016 erneuerten Leuchtmittel werden wiederverwendet.

Der Straßenaufbau wird mit 4 cm Asphaltdeckschicht, 10 cm bituminöser Tragschicht und ca. 45 cm Frostschutzschicht gewählt. Die Gehwege werden gepflastert oder plattiert.

Die Ausbaurkosten werden mit ca. 556.000 € brutto angesetzt. Für den Kanalbau in der „Stadtgartenallee“ von „Christian-Rohlfstraße“ bis „Richard-Wagner-Straße“ werden Kanalbaukosten von 99.400,00 € ( $71\text{m DA 315 PE} \cdot 1.400,- \text{ € lfd. m} = 99.400,- \text{ €}$ ) zugrunde gelegt.

Der Kanal in der „Stadtgartenallee“ von „Christian-Rohlfstraße“ bis „Richard-Wagner-Straße“ soll von Haus-Nr. 6 bis Einmündung „Richard-Wagner-Straße“ erneuert werden.

In dem Zuge soll auch der Kanal im Stich „Stadtgartenallee“ neu verlegt werden. Zurzeit liegt der Kanal in privaten Grundstücksflächen. Er soll daher in die Flächen des WBH verlegt und von der Dimensionierung angepasst werden. Für den Kanalbau des Stichts „Stadtgartenallee“ werden die Kosten auf 108.000,00 € geschätzt. Der Ausbau soll im Jahr 2024/2025 erfolgen. Die Straßenfläche des Stichts befindet sich in Privatbesitz, sie ist nicht gewidmet. Es handelt sich somit nicht um eine öffentliche Verkehrsfläche. Ein Ausbau ist momentan nicht vorgesehen.

Da Enervie beabsichtigt, in dem Bereich „Stadtgartenallee“ bzw. im Bereich des Stichts Versorgungsleitungen zu verlegen, können bei zeitgleicher Baumaßnahme ggf. kostenmäßige Synergieeffekte genutzt werden.

#### Beitragsrechtliche Betrachtung

Die Maßnahme wird als KAG-Maßnahme gemäß § 8 KAG eingestuft. Der beitragsfähige Aufwand wird beim Land geltend gemacht. Voraussichtlich werden vom Land 80 % des beitragsfähigen Aufwandes übernommen.

Von den Kanalbaukosten entfallen 28 % auf die Straßenentwässerung für die Strecke von „Christian-Rohlfstraße“ bis „Richard-Wagner-Straße“. Hiervon können voraussichtlich 80 % beim Land geltend gemacht werden.

Die Straßenfläche des Stichts befindet sich im Privatbesitz und ist nicht gewidmet. Es handelt sich somit nicht um eine öffentliche Verkehrsfläche.

Im Stich soll lediglich die Kanalbaumaßnahme durchgeführt werden. Ein weiterer Ausbau ist nicht geplant. Der Stich kann erschließungsbeitragsmäßig erst abgerechnet werden, wenn der Ausbau dem Bauprogramm entspricht. Alternativ können unter bestimmten Voraussetzungen die Kosten für Teileinrichtungen im Rahmen einer Kostenspaltung abgerechnet werden. Inwieweit für die Kanalbaumaßnahme des Stichts „Stadtgartenallee“ Erschließungsbeiträge im Rahmen der Kostenspaltung abgerechnet werden können, wird nach technischer Herstellung geprüft.

Kosten für den Ausbau des Stichts können beim Land nicht geltend gemacht werden, da die Straße nicht erstmalig endgültig hergestellt wird.

#### Finanzielle Betrachtung – konsumtiv –

Es wurden Kosten für die Beleuchtung in Höhe von 25.704 Euro angesetzt. Die Förderung durch das Land in Höhe von 80% wird angestrebt, so dass mit einem Ertrag von 20.565 Euro auf dem Festwert Öffentliche Straßenbeleuchtung gerechnet werden kann.

Die bestehenden Straßenflächen werden mit ihrem Restbuchwert in Abgang gebracht. Dies führt zu einem Aufwand i. H. v. 94.806 Euro in der Ergebnisrechnung, der anschließend mit der Allgemeinen Rücklage verrechnet wird.

#### Finanzielle Betrachtung – investiv –

Die Ausbaukosten wurden seitens der Verkehrsplanung mit rund 513.000 Euro und WBH-Kosten von rund 43.000 Euro angesetzt. Somit ergibt sich ein Gesamtbetrag von 556.000 Euro. Allerdings muss hier die Beleuchtung, da konsumtiv, abgezogen werden. Somit ergeben sich für die investive Betrachtung rund 530.300 Euro.

Alle Kanalbaukosten trägt der WBH. Diese belaufen sich für den auszubauenden Abschnitt auf 99.400 Euro. Hiervon entfallen 28% (rund 27.850 Euro) auf die Straßenentwässerung.

Beim Land wird eine Förderung von 80% der Kosten beantragt werden. Es wird daher von der folgenden Einzahlung ausgegangen:

Gesamtkosten Straße 530.300 Euro = 424.240 Euro

Anteil Kanal 27.850 Euro = 22.280 Euro

Insgesamt 558.150 Euro = 446.520 Euro

Der Anteil des Kanals wird Auszahlungswirksam und an den WBH weitergeleitet.

## Auswirkungen Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung  
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

## Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen folgende Auswirkungen:

### 1. Auswirkungen auf den Haushalt

#### Kurzbeschreibung:

Die Erneuerung der „Stadtgartenallee“ zwischen „Christian-Rohlf's-Straße“ und „Richard-Wagner-Straße“ ist eine abrechnungsfähige Maßnahme nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG). Die beitragsfähigen Aufwendungen werden beim Land geltend gemacht. Voraussichtlich werden vom Land 80% des beitragsfähigen Aufwandes übernommen.

#### 1.1 Konsumtive Maßnahme in Euro

Teilplan:	1210	Bezeichnung:	Öffentliche Infrastruktur			
Auftrag:	1121001	Bezeichnung:	Straßen			
Kostenstelle:	56200	Bezeichnung:	Gemeindestraßen			
Kostenart:	436130	Bezeichnung:	Festwert ÖSB, Erschließungsbeiträge			
Kostenart:	527530	Bezeichnung:	Aufwand Festwert Beleuchtung			
	Kostenart	2024	2025	2026	2027	2028
Ertrag (-)	436130			- 20.565		
Aufwand (+)	527530		25.704			
Eigenanteil			25.704	-20.565		

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Erträge und Aufwendungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben (netto).

## 1.2 Investive Maßnahme in Euro

Teilplan:	1210	Bezeichnung:	Öffentliche Infrastruktur			
Finanzstelle:	5.000338.	Bezeichnung:	KAG Maßnahme Stadtgartenallee			
Finanzposition:	688200	Bezeichnung:	Einzahlung aus Beiträgen KAG			
Finanzposition:	781800	Bezeichnung:	Auszahlungen an übrige Bereiche			
Finanzposition:	785200	Bezeichnung:	Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen			
Finanzposition (Bitte überschreiben)	Gesamt	2024	2025	2026	2027	2028
Einzahlung (-) 688200	-446.520	0	0	-446.520		
Auszahlung (+) 781800	22.280	0	0	22.280		
Auszahlung (+) 785200	530.300	264.000	266.300	0		
Eigenanteil	106.060	264.000	266.300	-424.240		

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Einzahlungen und Auszahlungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben.

### Bei über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen: Die Deckung erfolgt durch:

Teilplan:	5410	Bezeichnung:	Öffentliche Infrastruktur		
Finanzstelle:	5.000066.	Bezeichnung:	Bahnhofshinterfahung		
Finanzstelle:	5.000808.	Bezeichnung:	Deckensanierung Industriestr.		
	Kostenart	Bezeichnung	2024	2025	
Minder- auszahlung (+)	785200	Auszahlung von Tiefbaumaßnahmen		92.830	
Minderaus- zahlung (+)	785200	Auszahlung von Tiefbaumaßnahmen		107.470	

x

Die Finanzierung ist im laufenden Haushalt sichergestellt bzw. kann durch eine außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung gesichert werden. Sollten wieder erwarten die zur Deckung benutzten Mittel doch benötigt werden, muss ggf. eine andere Deckungsmöglichkeit gefunden werden.

## 2. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

### Aktiva:

Die bestehenden Straßenflächen werden mit ihrem Restbuchwert in Abgang gebracht. Dies führt zu einem Aufwand i. H. v. 94.806 Euro in der Ergebnisrechnung, der anschließend mit der Allgemeinen Rücklage verrechnet wird. Für die Beleuchtungsanlagen im Stadtgebiet ist ein Festwert bilanziert. Somit führt der Abbau der vorhandenen Beleuchtung nicht zu einer weiteren Abschreibung. Im Anschluss ist die „Stadtgartenallee“ in der Bilanz mit 530.300 Euro zu aktivieren. Dabei entfallen rund 381.000 Euro auf die Fahrbahn und rund 152.000 Euro auf den Gehweg. Bei einer Nutzungsdauer für die Fahrbahn von 50 Jahren, ist mit einer jährlichen Abschreibung in Höhe von 7.620 Euro zu rechnen. Bei einer Nutzungsdauer für den Gehweg von 40 Jahren, ist mit einer jährlichen Abschreibung in Höhe von 3.800 Euro zu rechnen.

**Passiva:**

Da es sich bei der Erneuerung der „Stadtgartenallee“ um eine abrechnungsfähige Maßnahme nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) handelt, sind voraussichtliche Beitragseinnahmen in Höhe von 446.520 Euro zu passivieren. Davon entfallen 334.890 Euro auf die Fahrbahn und 111.630 Euro auf den Gehweg. Die Auflösung des Sonderpostens, parallel zur Abschreibung, führt bei der Fahrbahn zu einem jährlichen Ertrag von rund 6.698 Euro und beim Gehweg zu einem jährlichen Ertrag von rund 2.791 Euro. Der Beitragsanteil für die Straßenentwässerung in Höhe von 22.266 Euro wird an den WBH, der auch die Kanalbaukosten trägt, weitergeleitet.

**3. Folgekosten in Euro:**

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	
c) sonstige Betriebskosten je Jahr (1,5% der Herstellungskosten)	€ 7.955
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	€ 11.420
e) personelle Folgekosten je Jahr	
Zwischensumme	€ 19.375
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	- € 9.489
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	<b>€ 8.886</b>

**4. Steuerliche Auswirkungen**

☒ Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.

**5. Rechtscharakter**

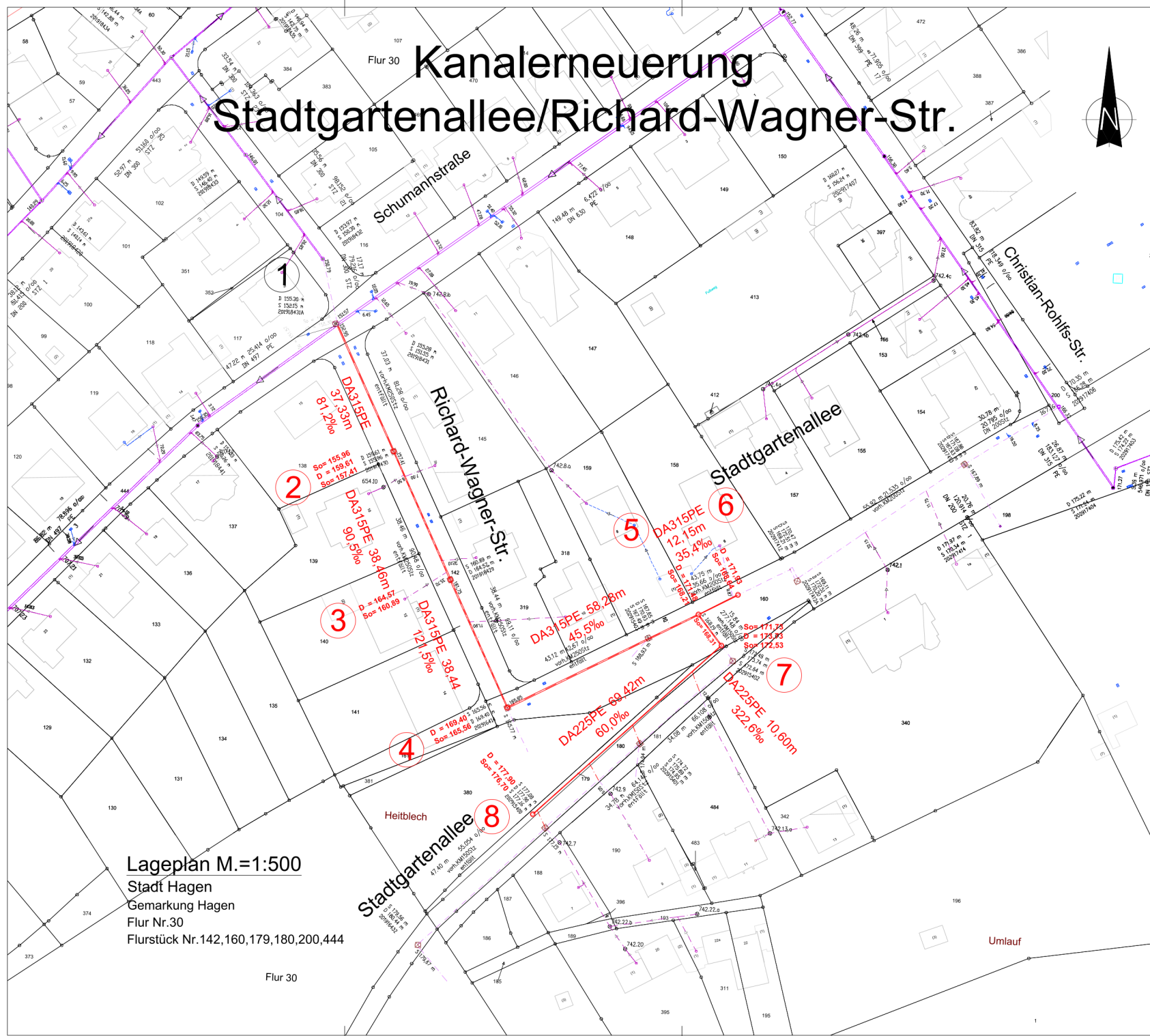
☒ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges

**Anlage/n**

1 - 2024-05-28 1406 h Anlage Lageplan-1-500-Lageplan-D (öffentlich)

2 - 2024-07-09 Stadtgartenallee Lageplan Richard-Wagner-Str\_Stadtgartenallee\_2024 (öffentlich)

# Kanalerneuerung Stadtgartenallee/Richard-Wagner-Str.



**Lageplan M.=1:500**  
 Stadt Hagen  
 Gemarkung Hagen  
 Flur Nr.30  
 Flurstück Nr.142,160,179,180,200,444

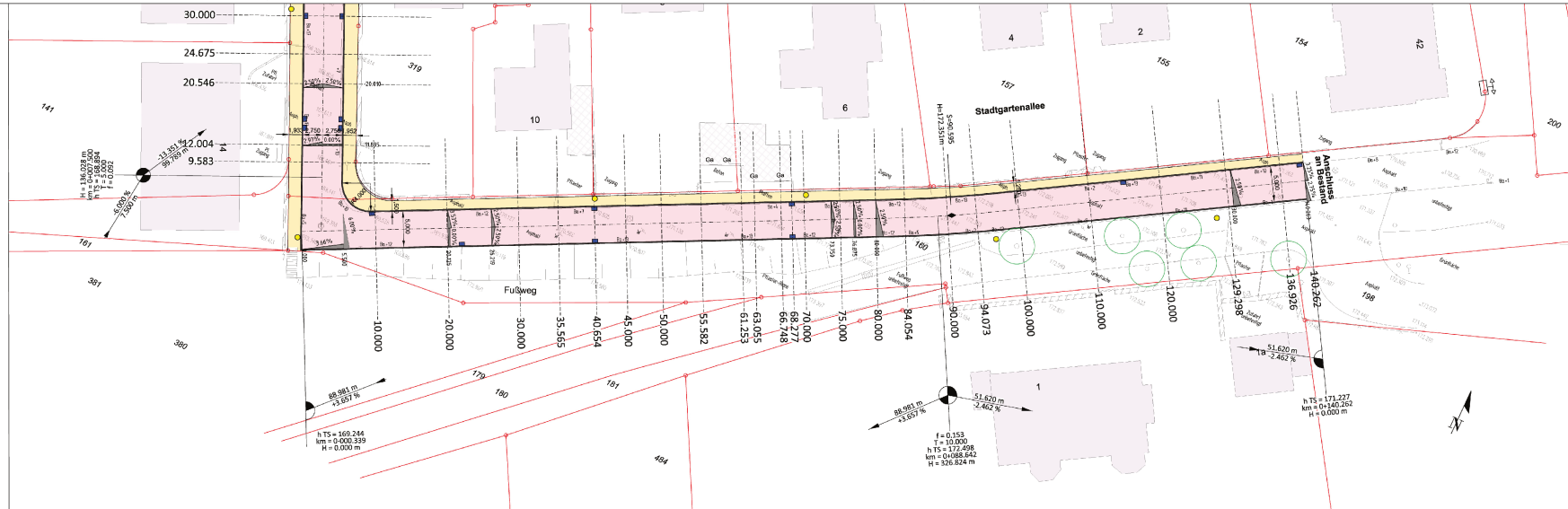
Flur 30

Die vorhandenen Hausanschlüsse werden an den neuen öffentlichen Mischwasserkanal angeschlossen

Kenntnis genommen – FB Grün WBH/2 –  
 Hagen, den

Zugestimmt – FB Betrieb und Werkstätten WBH/3 –  
 Hagen, den

<b>WBH</b> WIRTSCHAFTSBETRIEB HAGEN		Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hagen	
Obj. Ing.		Obj. Ing.	
Vorst.		Fachbereichsleiter	
Kanalerneuerung Richard Wagner Str./Stadtgartenallee Lageplan			
Maßstab	Projekt-Nr.	bearb.	Datum
1:500	8190604		
CAD-Nr.		gez.	17.03.22
890604.1			
Fachbereich		Fachbereich	
Bauen; Bereich Kanalbau			
Fachbereich		WBH01	Datum
Entwicklungsplanung, Grundstücksanweisung und Kanaldatenbank		WBH02	Datum
Fachbereichsleiter			



Die Katasterdarstellung beruht auf digitalen Daten des Liegenschaftskatasters; (teilweise nur graphische Genauigkeit der Katasterpunkte!)

**Hinweis:**  
Die Angleichungsarbeiten im Bereich von Zufahrten, Eingängen usw. sind mit den jeweiligen Eigentümern vor Baubeginn abzustimmen!

39			
32			
31			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name



**SM Consult**  
Fachbüro für Ingenieurbauwerke

Waldorfsstraße 10a 55093 Hagen  
Tel.: 02331 335744 Fax: 02335  
Mail: info@sm-consult.de



Vereinigung  
Vorbereitung  
Gesamtschulung  
Zertifizierte  
Kartographie  
Grundstückskontrollierung



**HAGEN**  
Stadt der FernUniversität  
Fachbereich Verkehr, Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Erstellt: SM Consult	Abteilungsleiter
Datum: 06.01.2019	Datum:
Techn. Beigeordneter	Lfd. Städt. Baudirektor
Kunde:	Alexander

Maßstab: 1:250	Projekt:	Plan-Nummer: S1.1
Umbau Ri.-Wagner-Str./Stadtgartenallee Lageplan		